

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40
Fax. 91-852.22.00. E-Mail info@cercedilla.es www.cercedilla.esEspacio reservado para la
etiqueta con los datos del
Registro**SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR**

Órgano al que se dirige la solicitud		
Concejalía Delegada de Urbanismo, Medio Ambiente, Urbanizaciones y Personal, Obras, Servicios y Aguas		
<i>*TODOS LOS DATOS CON ASTERISCO SON OBLIGATORIOS</i>		
Solicitante (todos los campos son obligatorios)		
Nombre y Apellidos o Razón social*:		
DNI*:	Dirección de Notificación*:	
CP*:	Municipio*:	Provincia*:
Email:	Teléfono*:	
Quiero recibir la notificación: vía telemática <input type="checkbox"/> vía postal en esta dirección <input type="checkbox"/>		
Representa a: (si procede) DEBE PRESENTAR ACREDITACION DE REPRESENTATIVIDAD		
Nombre y Apellidos o Razón social:		
DNI:	Dirección:	
CP:	Municipio:	Provincia:
Email:	Teléfono:	
Quiero recibir la notificación: vía telemática <input type="checkbox"/> vía postal en esta dirección <input type="checkbox"/>		
EXPONE: que tiene el propósito de realizar las OBRAS que se detallan		
Dirección*:		
Referencia Catastral*:		
Breve descripción de la Obra*:		
Propietario*:	Contratista*:	
Presupuesto de obra*:		
Ocupación de Vía Pública: SI NO días:	Superficie:	
SOLICITA: que previos trámites e informes pertinentes, y con sujeción a las normas establecidas en el municipio, se sirva conceder, la licencia de las obras descritas y DECLARA bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado		
En CERCEDILLA, a	FIRMA:	

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA SOLICITUD

- Deberá ser cumplimentada con letra clara y en mayúsculas
- **TODOS LOS DATOS** QUE PROCEDAN DEBEN SER cumplimentados
- Datos de la Obra:
 - **TODOS** los campos con *son obligatorios
 - La descripción de la Obra debe ser lo más resumida posible pero indicando **todo** lo que se va a realizar.
 - El presupuesto real (**sin IVA**) de la obra **es imprescindible** para calcular los impuestos y las tasas.
 - Domicilio de notificación: indicar la dirección donde quiera recibir la notificación e indicar si desea que esta sea telemática

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**

Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40

Fax. 91-852.22.00. E-Mail info@cercedilla.es www.cercedilla.es

DOCUMENTACIÓN A APORTAR PARA SOLICITAR UNA OBRA MAYOR**(A cotejar por el empleado público)**

Se consideran **obras mayores**, las que no entran en la categoría de menores; las de nueva planta o de ampliación, reforma, modificación o rehabilitación en edificios ya existentes, de carácter provisional o permanente, con o sin previa demolición de aquéllos, que, conforme a la legislación general de ordenación de la edificación, **precisen de proyecto de obras de edificación.**

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

- DNI del interesado y del representante en el caso que proceda
- Autorización del representado a favor del representante cuando se obre con poder de representación
- IAE del constructor para desarrollar la actividad en el municipio y NIF, y Declaración Jurada de no encontrarse de baja
- En caso de que la solicitud la realice una persona física en nombre de una entidad jurídica acreditación de la representación o poderes

DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA

- Modelo de solicitud normalizado
- Modelo de Estadísticas de edificación
- Proyecto técnico de obras de edificación básico (con el que no se pueden iniciar las obras) y de ejecución (para poder iniciar las obras), redactado por técnico competente, Visado por el COAM, una copia en papel y otra digital.
- Alineación Oficial de la finca
- Certificado de viabilidad geométrica o en su caso declaración de innecesariedad
- Hojas de la Dirección facultativa del Arquitecto y el Arquitecto Técnico
- Declaración del técnico o los técnicos autores sobre su conformidad a la ordenación urbanística aplicable
- Plan de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición
- Copia de las restantes autorizaciones y, en su caso, concesiones administrativas cuando sean legalmente exigibles al solicitante o acreditación de haber sido solicitadas.
- Declaración de impacto ambiental cuando el uso al que se vayan a destinar las obras lo requiera
- Si las obras de nueva planta que se pretenden llevar a cabo consisten en la construcción de viviendas en régimen de protección, a los documentos anteriores se añade el de la petición al órgano competente de la Comunidad de Madrid de calificación provisional de las viviendas.
- Documentación obras complementarias de urbanización: declaración jurada y fianza (Art.19 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid)
- Declaración de haberse colocado en el lugar en el que se pretendan llevar a cabo las obras cartel anunciando la solicitud de licencia y las características de las obras para las que ésta se pretende.
- Restante documentación técnica exigible conforme a la legislación general de ordenación de la edificación.

TASAS E IMPUESTOS

- Justificante de pago de la tasa de Licencia Urbanística (al presentar la solicitud)
- Justificante de pago de ICIO (se abona al recoger la licencia concedida)
- Justificante de pago de Ocupación de vía pública (si procede)
- Justificante de pago de Fianza por vertido de escombros (una vez comprobado por el técnico municipal se comunica cuantía)

OTROS

- Se podrá aportar otra documentación aclaratoria o que aporte información esencial para la concesión de la Licencia

IMPORTANTE: NO SE PODRÁN COMENZAR LAS OBRAS HASTA NO ESTAR NOTIFICADA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Cercedilla y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.