

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40
Fax. 91-852.22.00. E-Mail info@cercedilla.es www.cercedilla.esEspacio reservado para la
etiqueta con los datos del
Registro**SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MENOR PROCEDIMIENTO ABREVIADO**

Órgano al que se dirige la solicitud	
Concejalía Delegada de Urbanismo, Medio Ambiente, Urbanizaciones y Personal, Obras, Servicios y Aguas	
<i>*TODOS LOS DATOS CON ASTERISCO SON OBLIGATORIOS</i>	
Solicitante (todos los campos son obligatorios)	
Nombre y Apellidos o Razón social*:	
DNI*:	Dirección de Notificación*:
CP*:	Municipio*:
	Provincia*:
Email:	Teléfono*:
Quiero recibir la notificación: vía telemática vía postal en esta dirección	
Representa a: (si procede) DEBE PRESENTAR ACREDITACION DE REPRESENTATIVIDAD	
Nombre y Apellidos o Razón social:	
DNI:	Dirección:
CP:	Municipio:
	Provincia:
Email:	Teléfono:
Quiero recibir la notificación: vía telemática vía postal en esta dirección	
EXPONE: que tiene el propósito de realizar las OBRAS que se detallan	
Dirección*:	
Referencia Catastral*:	
Breve descripción de la Obra*:	
Propietario*:	Contratista*:
Presupuesto de obra*:	¿Va a generar residuos?* SI NO
Ocupación de Vía Pública: SI NO días:	Superficie:
SOLICITA: que previos trámites e informes pertinentes, y con sujeción a las normas establecidas en el municipio, se sirva conceder, la licencia de las obras descritas y DECLARA bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado	
En CERCEDILLA, a	FIRMA:
DOCUMENTACIÓN A APORTAR: (A cotejar por el empleado público)	
DNI del interesado y del representante en el caso que proceda*	
Autorización del representado a favor del representante cuando se obre con poder de representación(SI PROCEDE)	
IAE del constructor para desarrollar la actividad en el municipio y NIF, y Declaración Jurada de no encontrarse de baja*	
En caso de que la solicitud la realice una persona física en nombre de una entidad jurídica acreditación de la representación o poderes (SI PROCEDE)	
Presupuesto de la obra a realizar, detallado por unidades de trabajo, indicando la referencia catastral del inmueble*	
Acuerdo de la Comunidad de Propietarios (SI PROCEDE)	
Justificantes de pago licencia urbanística e ICIO*, y ocupación de vía pública (SI PROCEDE)	
Justificante ingreso de fianza de escombros (SI PROCEDE)	
OTROS:	
VBº DEL TÉCNICO RESPONSABLE:	

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**

Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40

Fax. 91-852.22.00. E-Mail info@cercedilla.es www.cercedilla.es**INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA SOLICITUD**

- Deberá ser cumplimentada con letra clara y en mayúsculas
- **TODOS LOS DATOS** QUE PROCEDAN DEBEN SER cumplimentados
- Datos de la Obra:
 - **TODOS** los campos con *son obligatorios
 - La descripción de la Obra debe ser lo más resumida posible pero indicando **todo** lo que se va a realizar. *Ejemplo: Cambio de azulejos, instalación eléctrica y suelo de la cocina...etc.*
 - El presupuesto real (**sin IVA**) de la obra **es imprescindible** para calcular los impuestos y las tasas.
 - Domicilio de notificación: indicar la dirección donde quiera recibir la notificación e indicar si desea que esta sea telemática

DOCUMENTACIÓN A APORTAR PARA SOLICITAR UNA OBRA MENOR

Son **obras menores** aquéllas que tengan por objeto la realización de reformas, conservaciones o demoliciones que no afecten a la estructura, fachadas o cubiertas de edificios y no precisen andamios, siendo su tramitación efectuada.

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

- DNI del interesado y del representante en el caso que proceda
- Autorización del representado a favor del representante cuando se obre con poder de representación
- IAE del constructor para desarrollar la actividad en el municipio y NIF, y Declaración Jurada de no encontrarse de baja
- En caso de que la solicitud la realice una persona física en nombre de una entidad jurídica acreditación de la representación o poderes

DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA

- Presupuesto de la obra a realizar, detallado por unidades de trabajo, indicando la referencia catastral del inmueble
- Si la obra se va a realizar por el interesado/a, declaración jurada de los trabajos a realizar
- En caso necesario si las obras afecta a fachadas, vuelos, tejados, chimeneas...etc. acuerdo de La Comunidad de Propietarios, de conformidad con las obras

TASAS E IMPUESTOS

- Justificante de pago de la tasa de Licencia Urbanística e ICIO (**OBLIGATORIO**)
- Justificante de pago encaso de Ocupación de vía pública (**SI PROCEDE**)
- Justificante de pago de Fianza por vertido de escombros (**SI PROCEDE**)
- En caso de vertido de escombros , de acuerdo con la Ordenanza Municipal de Gestión de residuos de Construcción y Demolición deberá depositar una fianza del 3% del presupuesto con un mínimo de **200€** en la cuenta del BBVA **ES06 0182 2507 2702 0003 8043**, a nombre del solicitante de la licencia y será devuelto previa acreditación de la correcta gestión de los residuos (ver tramite de fianzas de escombros en www.cercedilla.es)

OTROS

- Se podrá aportar otra documentación aclaratoria o que aporte información esencial para la concesión de la Licencia

IMPORTANTE: SE PODRÁN COMENZAR LAS OBRAS TRASCURRIDOS 15 DÍAS HÁBILES DESDE LA FECHA DE SOLICITUD, SIN QUE EXISTA REQUERIMIENTO O COMUNICACIÓN DE LO CONTRARIO

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Cercedilla y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.