



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)

Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40

Fax. 91-852.22.00. E-Mail info@cercedilla.es www.cercedilla.es

Espacio reservado para la
etiqueta con los datos del
Registro

SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MENOR PROCEDIMIENTO ORDINARIO

Órgano al que se dirige la solicitud		
Concejalía Delegada de Urbanismo, Medio Ambiente, Urbanizaciones y Personal, Obras, Servicios y Aguas		
<i>*TODOS LOS DATOS CON ASTERISCO SON OBLIGATORIOS</i>		
Solicitante (todos los campos son obligatorios)		
Nombre y Apellidos o Razón social*:		
DNI*:	Dirección de Notificación*:	
CP*:	Municipio*:	Provincia*:
Email:	Teléfono*:	
Quiero recibir la notificación: vía telemática <input type="checkbox"/> vía postal en esta dirección <input type="checkbox"/>		
Representa a: (si procede) DEBE PRESENTAR ACREDITACION DE REPRESENTACIÓN		
Nombre y Apellidos o Razón social:		
DNI:	Dirección:	
CP:	Municipio:	Provincia:
Email:	Teléfono:	
Quiero recibir la notificación: vía telemática <input type="checkbox"/> vía postal en esta dirección <input type="checkbox"/>		
EXPONE: que tiene el propósito de realizar las OBRAS que se detallan		
Dirección*:		
Referencia Catastral*:		
Breve descripción de la Obra*:		
Propietario*:	Contratista*:	
Presupuesto de obra*:	¿Va a generar residuos?* SI No	
Ocupación de Vía Pública: SI NO días:	Superficie:	
SOLICITA: que previos trámites e informes pertinentes, y con sujeción a las normas establecidas en el municipio, se sirva conceder, la licencia de las obras descritas y DECLARA bajo su responsabilidad ser ciertos los datos que ha reseñado		
En CERCEDILLA, a	FIRMA:	
DOCUMENTACIÓN A APORTAR: (A cotejar por el empleado público)		
DNI del interesado y del representante en el caso que proceda*		
Autorización del representado a favor del representante cuando se obre con poder de representación(SI PROCEDE)		
IAE del constructor para desarrollar la actividad en el municipio y NIF, y Declaración Jurada de no encontrarse de baja*		
En caso de que la solicitud la realice una persona física en nombre de una entidad jurídica acreditación de la representación o poderes (SI PROCEDE)		
Presupuesto de la obra a realizar, detallado por unidades de trabajo, indicando la referencia catastral del inmueble*		
Acuerdo de la Comunidad de Propietarios (SI PROCEDE)		
Justificantes de pago licencia urbanística e ICIO*, y ocupación de vía pública (SI PROCEDE)		
Justificante ingreso de fianza de escombros (SI PROCEDE)		
Certificado de instalación de andamios (SI PROCEDE)		
OTROS:		

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CERCEDILLA (Madrid)**

Plaza Mayor, 1 – 28470 CERCEDILLA (Madrid) – Telfs. 91-852.57.40

Fax. 91-852.22.00. E-Mail info@cercedilla.es www.cercedilla.es**INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA SOLICITUD**

- Deberá ser cumplimentada con letra clara y en mayúsculas
- **TODOS LOS DATOS** QUE PROCEDAN DEBEN SER cumplimentados
- Datos de la Obra:
 - **TODOS** los campos con *son obligatorios
 - La descripción de la Obra debe ser lo más resumida posible pero indicando **todo** lo que se va a realizar. *Ejemplo: Cambio de azulejos, instalación eléctrica y suelo de la cocina...etc.*
 - El presupuesto real (**sin IVA**) de la obra **es imprescindible** para calcular los impuestos y las tasas.
 - Domicilio de notificación: indicar la dirección donde quiera recibir la notificación e indicar si desea que esta sea telemática

DOCUMENTACIÓN A APORTAR PARA SOLICITAR UNA OBRA MENOR

Son **obras menores** aquéllas que tengan por objeto la realización de reformas, conservaciones o demoliciones que no afecten a la estructura, fachadas o cubiertas de edificios y no precisen andamios, siendo su tramitación efectuada.

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

- DNI del interesado y del representante en el caso que proceda
- Autorización del representado a favor del representante cuando se obre con poder de representación
- IAE del constructor para desarrollar la actividad en el municipio y NIF, y Declaración Jurada de no encontrarse de baja
- En caso de que la solicitud la realice una persona física en nombre de una entidad jurídica acreditación de la representación o poderes

DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA

- Presupuesto de la obra a realizar, detallado por unidades de trabajo, indicando la referencia catastral del inmueble
- Si la obra se va a realizar por el interesado/a, declaración jurada de los trabajos a realizar
- En caso necesario si las obras afecta a fachadas, vuelos, tejados, chimeneas...etc. acuerdo de La Comunidad de Propietarios, de conformidad con las obras
- Certificado de instalación de andamios (*SI PROCEDE*)
- Para solicitar Acometidas de Servicios presentar planimetría detallada (*SI PROCEDE*)

TASAS E IMPUESTOS

- Justificante de pago de la tasa de Licencia Urbanística e ICIO (*OBLIGATORIO*)
- Justificante de pago encaso de Ocupación de vía pública (*SI PROCEDE*)
- Justificante de pago de Fianza por vertido de escombros (*SI PROCEDE*)
- En caso de vertido de escombros , de acuerdo con la Ordenanza Municipal de Gestión de residuos de Construcción y Demolición deberá depositar una fianza: del 3% del presupuesto con un mínimo de **200€** en la cuenta del BBVA **ES06 0182 2507 2702 0003 8043**, a nombre del solicitante de la licencia y será devuelto previa acreditación de la correcta gestión de los residuos (ver tramite de devolución de fianzas de escombros en www.cercedilla.es)

OTROS

- Se podrá aportar otra documentación aclaratoria o que aporte información esencial para la concesión de la Licencia

IMPORTANTE: NO SE PODRÁN COMENZAR LAS OBRAS HASTA QUE NO SE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento de Cercedilla y podrán ser cedidos de conformidad con la ley, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.